

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **57**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15920

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στην θέση «Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί (Από Λιμάνι έως Ατσίγγανο)» της Τ.Κ. Παράλιου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α΄ 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3. Την αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ. Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 139/2010(ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7. Το αρ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8. Το αρ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10. Την αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-5-2017).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12- 2001), οι διατάξεις του ν. 3978/2011, άρθρο 13 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ: 160/Α/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

13-Τις διατάξεις του π.δ.142/14-11-2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α'Ι81).

14. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αρ. Εσωτ. 179/Τμήμα Γ/18-1-2017 έγγραφο της Περ/κής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου στο Αυτοτελές Γραφείο Αρκαδίας.

15. Την με αρ. 753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/τ. Δ΄/4-9-1990) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και παλιού αιγιαλού στη θέση «Λιμάνι έως Πόρτες» κοινότητας Παράλιο Άστρους (όμορος καθορισμός).

16. Την με αρ. οικ.2515/15-3-2013 αίτηση του Δήμου Β. Κυνουρίας, για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θεάτρου Παρ. Άστρους.

17. Το με αρ. Φ.119/273176/Σ.2601/19-6-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ στο οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού.

18. Το με αρ. 6196/13-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βόρειας Κυνουρίας, με συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου μηχ/κου Χρήστου Κοσμά αλλά και το από Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου (σε κλίμακα 1:500 και σε δυο πινακίδες),τα οποία θεωρήθηκαν την 13-6-2017 από την Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Β. Κυνουρίας.

19. Το με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ, σύμφωνα με το οποίο η προς καθορισμό περιοχή που εξετάστηκε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

20. Το από 10-6-2016 ιστορικό για τον καθορισμό αιγιαλού στην περιοχή θεάτρου της Τ.Κ. Παράλιο Άστρους της Μητροπουλου Θεοδώρας τοπογράφου μηχανικού ΤΕ υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.

21. Το 4828/23-08-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Β. Κυνουρίας.

22. Την από 27-6-2017 Τεχνική Έκθεση της Μητροπουλου Θεοδώρας τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ υπαλλήλου της Κτηματικής Αρκαδίας, προς το Πρόεδρο της Επιτροπής.

23. Την με αρ εσωτ. 734/Β/9-8-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης του β τμήματος αιγιαλού της ΠΔΔΠΠΔΕ και Ι, για τον εν λόγω καθορισμό.

24. Την από 05-10-2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον Καθορισμό Οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στην θέση «Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί (Από Λιμάνι έως Ατσίγγανο)» της Τ.Κ Παράλιου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

25. Το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο Πρωιμάκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄ β υπάλληλος ΑΓΔΠ Αρκαδίας τον Οκτώβριο του 2017.

26. Το με αρ. πρωτ. 27871/28-12-2017 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας για το Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου-Δ/νση Οικονομικού-τμήμα Δημ. Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφαση.

27. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

28. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-10-2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον Καθορισμό Οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στην θέση «Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί (Από Λιμάνι έως Ατσίγγανο)» της Τ.Κ. Παράλιου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας καθώς και το από Οκτώβριο 2017 Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 που έχει συντάξει ο Πρωϊμακης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄ β υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας ως εξής:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ..., 120, 121, 122, 123, 124, 125.

Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 476/Δ΄/4-9- 1990)και είναι η σύνδεση με αυτόν.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, ..., 113΄, 114΄, 115΄, 116΄, 117΄, 118'.

Η κορυφή 1΄ ταυτίζεται με την κορυφή 1΄ του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 476/Δ΄/4-9-1990).

3. Η οριογραμμή της παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10,0 μ σε όλο το μέτωπο του καθορισμού, δημιουργώντας έτσι ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10,0 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (αρθρ. 1. παρ. 2 και αρθ. 2 του ν. 2971/2001).

4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΙΤΑ 87.

5. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

6. Ο εν λόγω καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας
(του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001)

Αρχικός Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στην θέση "Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί («Από Λιμάνι έως Ατσίγγανο») της Τ.Κ. Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας

Σήμερα την 5η Οκτωβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, ως αναπληρωτής του Αν. Δ/ντη της Περιφ. Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως πρόεδρος.

β. Μητροπούλου Θεοδώρα, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας, ως 1ο μέλος.

γ. Σκαρπέλος Λάμπρος, Ανθυπασπιστής Λ.Σ., Διοικητής Λιμ. Τμ. Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος.

δ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβ. και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ως 3ο μέλος

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 140248/9878/23-10-15 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την με αριθμό 3/27-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Κακούνη Παναγιώτη στην έδρα του ΑΓΔΠ Αρκαδίας στην Τρίπολη.

Το πέμπτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ. Α΄/1999).

6. Την με αριθμό 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 595/τ. Β΄/4-5-2005) «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7. Τον Ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. ο οποίος είναι εξαρτημένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς έτους 2007-2009, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ΄/18-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο ΑΓΔΠ Αρκαδίας.

9. Το συνημμένο cd του με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 111/2014 που αφορούν την Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ. Α΄/2014).

11. Την με αρ. 753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 476/τ. Δ΄/4-9-1990 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «από Λιμάνι έως Πόρτες» κοινότητας Παραλίου Άστρους (όμορος καθορισμός) καθώς και το από Μάρτιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα (σε δύο (2) πινακίδες), κλίμακας 1:500, των Γεώργιου Κατσαρού, τοπογράφου μηχ. και Βησ. Παπαδάκου, εργοδηγού (υπαλλήλων του Υπ. Οικονομικών) (σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς HATT), που θεωρήθηκε την 9-5-1977 από τον Γρηγόριο Ξηρογιάννη Νομ/κο 3ου βαθμού και από τον Δ/ντη της ΤΥΝ Αρκαδίας Γεώργιο Κοτσιώνη την 2-3-1988, και συνοδεύει την από 15-3-1990 Έκθεση της Επιτροπής.

12. Την με αρ. Οικ.2515/15-3-2013 αίτηση του Δήμου Β. Κυνουρίας, για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του «Θεάτρου» Παρ. Άστρους.

13. Το με αρ. Φ.119/273176/Σ.2601/19-6-2013 έγγραφο ΓΕΝ στο οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού.

14. Το με αρ. 6196/13-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, το οποίο συνοδευόταν με την Τεχνική Έκθεση του αγρ. τοπογράφου μηχ/κου Χρήστου Κοσμά αλλά και το από Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου (σε κλίμακα 1:500 και σε δύο (2) πινακίδες), τα οποία θεωρήθηκαν την 13-6-2017 από την Αν/τρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Τ.Υ. Του Δήμου Β. Κυνουρίας.

15. Το 147365/2727/6-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελ/σου.

16. Το από 10-6-2016 Ιστορικό για τον καθορισμό αιγιαλού στην περιοχή θεάτρου της Τ.Κ. Παραλίου Άστρους της Μητροπούλου Θεοδώρας, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπαλλήλου του ΑΓΔΠ Αρκαδίας) και τα αναφερόμενα σε αυτό έγγραφα.

17. Το 151743/34643/14-6-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγρ. Οικον. και Κτηνιατρικής της Περιφ. Πελ/σου.

18.Το 4828/23-8-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Β. Κυνουρίας.

19. Την από 27-6-2017 Τεχνική Έκθεση της Μητροπούλου Θεοδώρας, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπαλλήλου του ΑΓΔΠ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής μαζί με το σχετικό εκτυπωμένο σχέδιο - απόσπασμα - (στο οποίο εμφανίζονται: ο Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου, οι καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, η ΠΟΑ, η αποτύπωση του Δήμου Β. Κυνουρίας αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο την 27-6-2017 - από την σχετική εφαρμογή του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών).

20. Την με αρ. εσωτ734/Β'/9-8-2017 Εισήγηση της Προϊσταμένης του Β΄ Τμήματος (Αιγιαλού) της ΠΔΔΠΠΔΕ και Ι με θέμα τον Καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

21. Το από Οκτώβριο 2017 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο του ΑΓΔΠ Αρκαδίας της ΠΔΔΠΠΔΕ και Ι, και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα. Σημειώνεται ότι η οριογραμμή του αιγιαλού υποδείχθηκε από τα μέλη της Επιτροπής (κατά την συνεδρίασή της) επί του εκτυπωμένου σχεδίου - Αποσπάσματος που συνόδευε την παραπάνω (σχ. 19) Τεχνική της Έκθεση αλλά και επί του ιδίου ψηφιακού αρχείου (στο πρόγραμμα Arcmap) με τα δεδομένα που παρέχει η ηλεκτρονική εφαρμογή του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο.

22. Το γεγονός της μη ύπαρξης καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού κ παραλίας στο υπόλοιπο τμήμα της χερσονήσου Νησί και σε συνέχεια της αιτηθείσας έκτασης από τον Δήμο (η οποία βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο).

23. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφή στοιχεί-

ων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις που καταλήγουν σε βράχια που γειτνιάζουν της θάλασσας και σπηλαιώσεις σε τμήματα

ii. το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως σε φυσική ποώδη, θαμνώδη βλάστηση σε βραχώδες έδαφος.

iii. Τμήμα της περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 441/τ. Δ΄/10-11-1977) (στην ένωση με τον όμορο καθορισμό), ενώ όλο το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί, Βόρειοι και ΝΑ, συνήθους μέγιστης εντάσεως 5-7 Beaufor σύμφωνα με το πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

δ. Τα βάθη της θάλασσας έχουν απότομη κλίση βάθους που ξεκινάει από τα 5-6 μέτρα έως περίπου τα 25,0 μέτρα πολύ κοντά στην βραχώδη ακτογραμμή και ομαλοποιούνται με βάθος περίπου τα 50,0 μ. σε απόσταση άνω 300,0 μέτρων από την ακτή (από χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:50000 από ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.). Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης πλησίον της ακτογραμμής και συνεχίζει με αμμώδη σύσταση. Δεν παρατηρούνται παλίρροιες.

ε. Το ανάπτυγμα πελάγους είναι μεγάλο καθώς η περιοχή είναι εκτεθημένη σε έντονους κυματισμούς σε όλο το μέτωπο της ακτής.

στ. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή αναφέρεται σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας), με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψουν στο μέλλον.

ζ. Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή (λήφθηκε υπόψη η κατάσταση που ισχύει την 27-6-2017 από την ηλεκτρονική εφαρμογή του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών).

η. Την ύπαρξη κατασκευών στο νοτιοδυτικό τμήμα της εν λόγω περιοχής. Αναλυτικότερα, στο νοτιοδυτικό τμήμα και εκεί που ενώνεται με τον όμορο καθορισμό, συνέχεια της ακτής, υπάρχει τοιχείο προστασίας λιμένα Παρ. Άστρους και πλακόστρωτος πεζόδρομος που καταλήγει στο θέατρο Παραλίου Άστρους αλλά και κλίμακα - σκάλα που καταλήγει στην βραχώδη ακτή.

θ. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων, προστατευόμενων περιοχών, διανομής ή αναδασμού.

ι. Το γεγονός ότι η περιοχή του καθορισμού βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου «ΝΗΣΙ» όπως αυτός έχει οριστεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 196/τ. Α.Α.Π./13-6-2012.

κ. Δεν υπάρχουν ενδείξεις ή ίχνη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού

Καθορίζει για πρώτη φορά
(Αρχικός Καθορισμός)

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ..., 120, 121, 122, 123, 124, 125. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 476/τ. Δ΄/ 4-9-1990) και είναι η σύνδεση με αυτόν. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων:

Κορυφή	Χ	Ψ
1	390843,49	4141320,44
2	390837,71	4141306,25
3	390864,67	4141294,54
4	390869,43	4141294,31
5	390900,34	4141273,99
6	390917,13	4141266,38
7	390921,15	4141266,62
8	390930,32	4141270,03
9	390953,04	4141288,60
10	390957,16	4141288,82
11	390973,31	4141302,59
12	390975,98	4141309,48
13	390976,83	4141321,54
14	390970,60	4141338,91
15	390957,76	4141349,96
16	390958,49	4141359,22
17	390966,94	4141358,52
18	390970,56	4141363,05
19	390971,10	4141383,76
20	390963,07	4141413,52
21	390956,14	4141422,84
22	390953,83	4141435,34
23	390942,22	4141453,28
24	390941,69	4141462,47
25	390935,56	4141475,11
26	390935,60	4141494,62
27	390941,69	4141508,84
28	390944,05	4141526,59
29	390942,15	4141548,99
30	390936,33	4141561,69
31	390936,76	4141568,54
32	390944,69	4141576,58
33	390946,64	4141588,95
34	390951,64	4141593,73
35	390955,00	4141601,11
36	390952,34	4141609,76
37	390953,04	4141612,91
38	390960,73	4141616,40
39	390972,74	4141629,21
40	390971,04	4141638,60
41	390962,71	4141645,85
42	390954,98	4141657,69
43	390939,04	4141671,43
44	390933,16	4141684,86
45	390930,62	4141705,82
46	390932,30	4141717,49
47	390925,65	4141723,47

48	390923,76	4141729,44
49	390930,64	4141739,36
50	390936,99	4141753,52
51	390928,79	4141757,48
52	390930,71	4141767,54
53	390925,28	4141781,96
54	390924,23	4141791,81
55	390917,87	4141808,93
56	390913,85	4141813,27
57	390906,96	4141817,68
58	390906,10	4141826,01
59	390911,68	4141831,19
60	390908,42	4141837,70
61	390908,97	4141861,91
62	390910,39	4141875,06
63	390906,89	4141885,06
64	390916,39	4141899,89
65	390935,74	4141906,64
66	390990,00	4141944,89
67	391001,35	4141949,51
68	391030,85	4141946,13
69	391040,01	4141940,95
70	391053,54	4141945,32
71	391065,57	4141939,28
72	391083,99	4141942,91
73	391100,77	4141965,84
74	391131,66	4141961,80
75	391138,47	4141973,25
76	391128,82	4142002,09
77	391135,43	4142014,66
78	391127,99	4142029,32
79	391132,71	4142037,18
80	391121,70	4142062,64
81	391102,82	4142075,78
82	391089,13	4142096,62
83	391086,88	4142107,73
84	391089,06	4142114,61
85	391079,93	4142126,71
86	391078,61	4142138,62
87	391097,18	4142140,82
88	391084,71	4142156,00
89	391083,25	4142162,53
90	391095,83	4142167,55
91	391086,45	4142190,02
92	391102,44	4142207,82
93	391100,57	4142219,18
94	391115,98	4142232,08
95	391117,97	4142238,90
96	391126,37	4142241,67
97	391132,26	4142252,39
98	391130,87	4142259,47
99	391136,96	4142263,47
100	391151,40	4142262,92
101	391155,74	4142269,67
102	391148,23	4142301,84
103	391167,38	4142307,29
104	391166,18	4142325,00
105	391159,62	4142336,35
106	391131,61	4142355,83
107	391132,68	4142370,79
108	391128,54	4142375,68
109	391118,12	4142377,83
110	391099,84	4142433,83
111	391108,40	4142436,36
112	391109,15	4142440,17
113	391104,54	4142446,46
114	391107,89	4142458,34
115	391095,28	4142463,86
116	391075,83	4142488,20
117	391077,48	4142506,41
118	391061,26	4142517,33
119	391029,60	4142511,89
120	390994,97	4142500,42
121	390979,13	4142485,29
122	390962,86	4142464,65
123	390948,35	4142433,64
124	390927,00	4142394,01
125	390909,61	4142364,90

2. Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, ..., 113΄, 114΄, 115΄, 116΄, 117΄, 118΄. Η κορυφή 1΄ ταυτίζεται με την κορυφή 1΄ του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 476/τ. Δ΄/4-9-1990) και είναι η σύνδεση με αυτόν. Οι συντεταγμένες των κορυφών της παραλίας αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων:

Κορυφή	Χ	Ψ
1΄	390853,99	4141320,83
2΄	390850,66	4141311,53
3΄	390866,99	4141304,44
4΄	390872,65	4141304,16
5΄	390905,17	4141282,78
6΄	390919,06	4141276,52
7΄	390925,28	4141278,82
8΄	390949,24	4141298,40
9΄	390953,24	4141298,62
10΄	390964,90	4141308,56
11΄	390965,11	4141311,68
12΄	390966,70	4141320,14
13΄	390962,07	4141333,05
14΄	390947,40	4141345,69
15΄	390949,31	4141370,02
16΄	390960,71	4141369,07
17΄	390961,06	4141382,57
18΄	390953,91	4141409,08
19΄	390946,73	4141418,74
20΄	390944,36	4141431,57
21΄	390932,39	4141450,07
22΄	390931,82	4141459,90
23΄	390925,55	4141472,83
24΄	390925,61	4141496,68
25΄	390931,95	4141511,51
26΄	390933,99	4141526,83
27΄	390932,33	4141546,41

28΄	390926,19	4141559,81
29΄	390927,01	4141572,90
30΄	390935,31	4141581,31
31΄	390937,28	4141593,84
32΄	390943,33	4141599,63
33΄	390944,32	4141601,80
34΄	390942,01	4141609,35
35΄	390944,36	4141619,96
36΄	390954,80	4141624,69
37΄	390962,00	4141632,37
38΄	390955,10	4141639,22
39΄	390947,38	4141651,04
40΄	390930,80	4141665,34
41΄	390923,41	4141682,19
42΄	390920,53	4141705,93
43΄	390921,64	4141713,63
44΄	390916,93	4141717,86
45΄	390912,75	4141731,11
46΄	390921,90	4141744,30
47	390923,89	4141748,75
48΄	390917,53	4141751,82
49΄	390920,36	4141766,65
50΄	390915,48	4141779,63
51΄	390914,42	4141789,50
52΄	390909,18	4141803,59
53΄	390907,38	4141805,54
54΄	390897,51	4141811,86
55΄	390895,64	4141829,95
56΄	390899,38	4141833,41
57΄	390898,36	4141835,44
58΄	390898,98	4141862,56
59΄	390900,20	4141873,89
60΄	390895,84	4141886,35
61΄	390909,83	4141908,19
62΄	390931,12	4141915,62
63΄	390985,17	4141953,73
64΄	390999,95	4141959,73
65΄	391034,01	4141955,84
66΄	391041,12	4141951,82
67΄	391054,36	4141956,09
68΄	391066,99	4141949,75
69΄	391078,22	4141951,97
70΄	391096,20	4141976,53
71΄	391126,43	4141972,57
72΄	391127,53	4141974,43
73΄	391117,98	4142002,97
74΄	391124,17	4142014,74
75΄	391116,57	4142029,72
76΄	391121,49	4142037,92
77΄	391113,65	4142056,06
78΄	391095,52	4142068,67
79΄	391079,71	4142092,74
80΄	391076,56	4142108,28
81΄	391077,97	4142112,71
82΄	391070,30	4142122,88
83΄	391067,58	4142147,38
84΄	391077,85	4142148,60
85΄	391075,47	4142151,49
86΄	391071,63	4142168,66
87΄	391082,69	4142173,07
88΄	391074,79	4142192,01
89΄	391091,79	4142210,93
90΄	391089,78	4142223,19
91΄	391107,23	4142237,80
92΄	391109,84	4142246,74
93΄	391119,50	4142249,93
94΄	391121,74	4142254,02
95΄	391119,76	4142264,14
96΄	391134,15	4142273,58
97΄	391144,65	4142273,18
98΄	391136,32	4142308,85
99΄	391156,85	4142314,69
100΄	391156,36	4142322,01
101΄	391152,08	4142329,41
102΄	391121,23	4142350,87
103΄	391122,36	4142366,74
104΄	391110,41	4142369,20
105΄	391087,15	4142440,50
106΄	391092,97	4142442,22
107΄	391095,90	4142452,67
108΄	391089,01	4142455,69
109΄	391065,51	4142485,10
110΄	391066,99	4142501,42
111΄	391059,00	4142506,80
112΄	391032,03	4142502,16
113΄	391000,25	4142491,64
114΄	390986,54	4142478,54
115΄	390971,42	4142459,37
116*	390957,29	4142429,14
117΄	390935,70	4142389,07
118΄	390918,19	4142359,77

3. Η οριογραμμή της Παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του Αιγιαλού και σε απόσταση 10,0 μ σε όλο το μέτωπο του καθορισμού, δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους 10,0 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (αρθρ. 1 παρ. 2 και άρθ. 2 του ν. 2971/2001).

4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

5. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

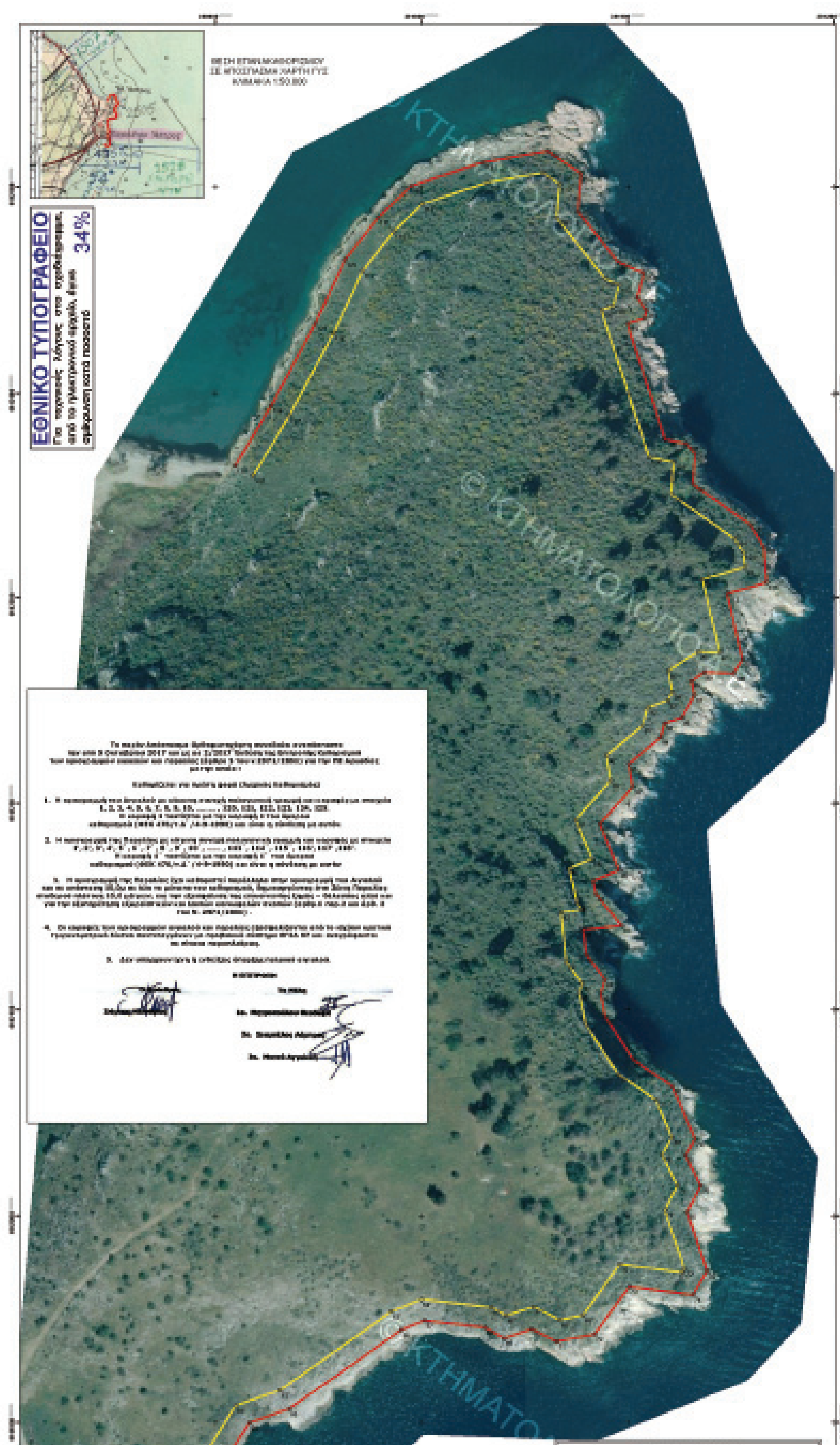
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΑΡΠΕΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΤΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
34%